

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-62 989,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	540 147,08р.
1.2.1.	за содержание дома	215 906,00р.
1.2.2.	за текущий ремонт	258 814,92р.
1.2.3.	за услуги управления	65 426,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	526 345,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	526 345,09р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	525 214,49р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-61 859,24р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 464,54р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 266,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	65426,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19149,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22340,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32872,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	638,30
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38936,54
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68298,53
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1915,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8936,15
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22818,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				243882,33
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3176,17	1588,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9.70	100 м2	319,91	3103,16
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				3104,60
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	10 / 1.00	дом	201,01	2010,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	191,34	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Итого				7795,84
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				5616,37
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3135,44	3135,44
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1033,49	1033,49
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	723,72	1447,44
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	13 / 20.00	этаж	89,16	23182,17

Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)		4,00	шт	31,66	126,63
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ненормированные работы		10,00	час	519,64	5196,44
Ремонт отмостки		23,70	м2	785,55	18617,53
Ремонт перил, поручней					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-01		3,00	м2	5505,58	16516,75
Прочие					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от строительного мусора		200,00	м2	53,15	10630,00
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек		210,00	м2	31,89	6696,90
Итого					86582,79
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры		1,00	шт	2173,17	2173,17
Смена вентиля		12,00	шт	1466,03	17592,40
ГВС					
Смена вентиля		11,00	шт	1226,65	13493,10
ХВС					
Смена вентиля		2,00	шт	1155,71	2311,42
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления		1,00	дом	594,53	594,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе		6,00	стояк	313,49	1880,94
Приварка фланца и отвода		4,00	шт	1040,49	4161,96
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра		2 / 10,71	1000м3	258,51	5538,73
Канализация					
Прочистка канализации внутренней		107,00	м	153,94	16471,87
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм		2,00	мест	1153,76	2307,51
Прочистка канализ. выпусков (по договору)		1,00	шт	4889,80	4889,80
Водосток					
Прочистка ливневой канализации		80,00	м	134,81	10785,03
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Наращивание труб ливневой канализации		2,00	м	2254,19	4508,39
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		10,71	1000м3	1276,24	13672,34
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20		0,50	м	1421,70	710,85
Смена труб Д 76 на сварке		6,00	м	1494,93	8969,61
Смена участков труб Д 89 на сварке		6,00	участок	1775,17	10651,00
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20		2,00	м	1544,35	3088,71
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32		4,00	м	1054,18	4216,72
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ		8,20	м	1322,07	10841,01
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода		23 / 3,40	подъезд	114,79	8976,19
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений		13 / 11,00	м2	11,67	1668,44
Итого					149503,70

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17 443,81р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten signature